



EDIFICIO
RODRIGUEZ
RODRIGUEZ 1223 / ROSARIO

marcelo**mirani**
eduardo**dipré**
paolo**ligabue**
ARQUITECTOS



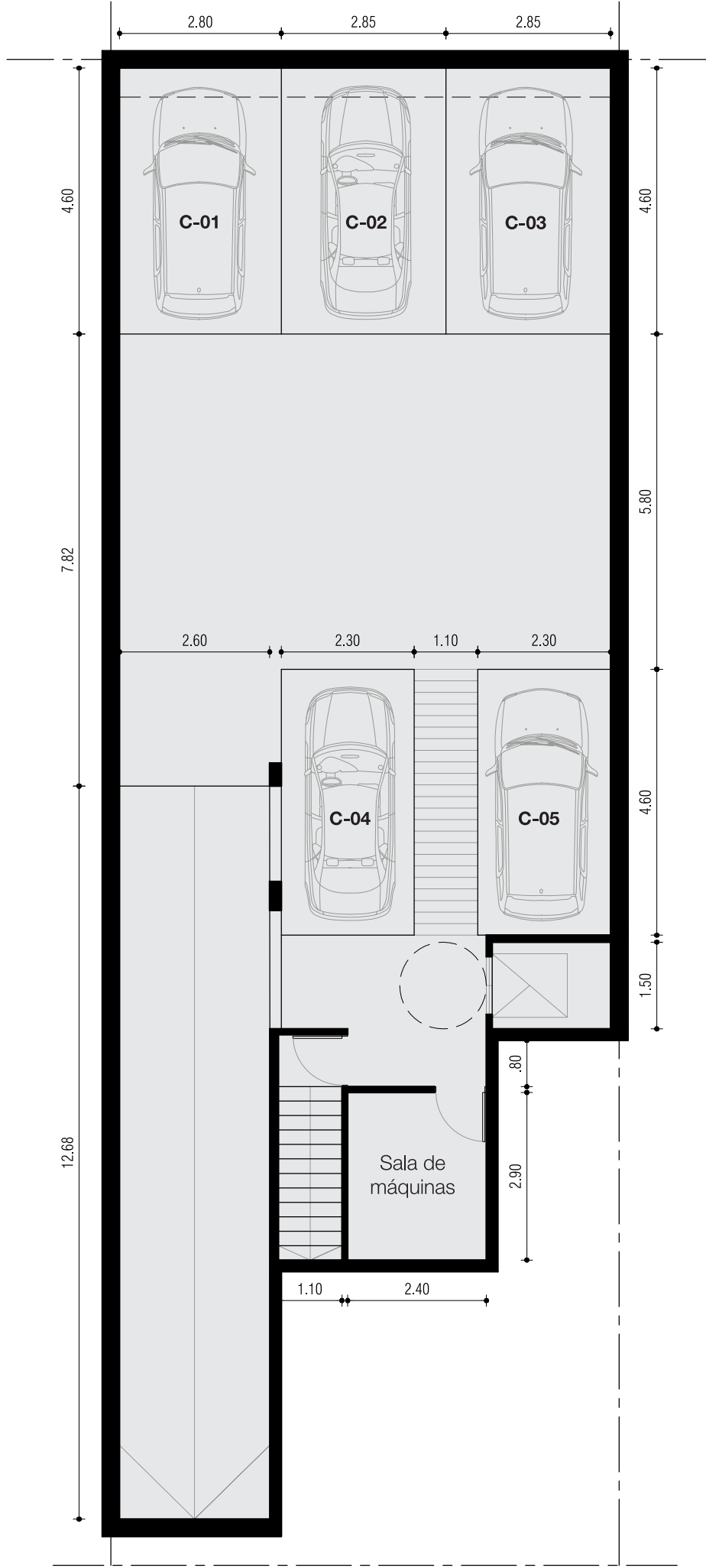




INGRESO

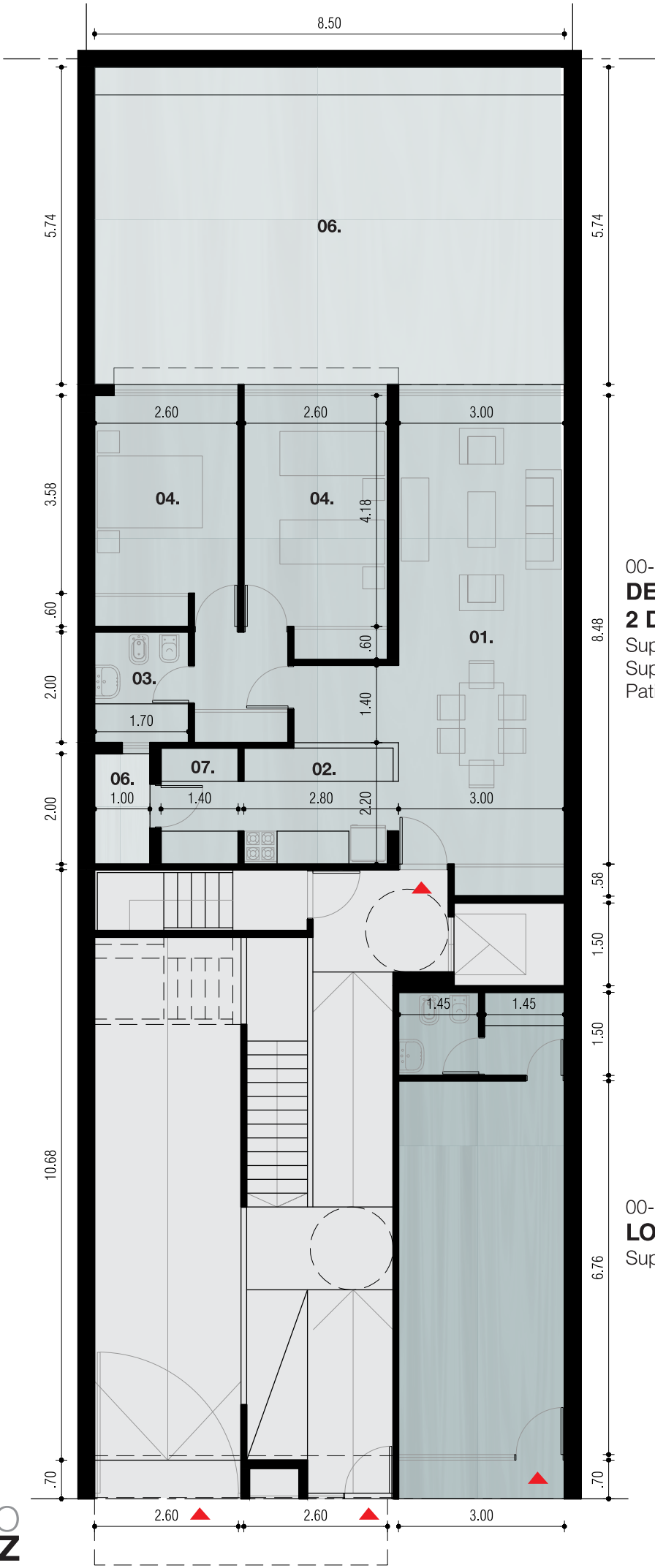
EDIFICIO
RODRIGUEZ
RODRIGUEZ 1223 / ROSARIO

marcelo**mirani**
eduardo**dipré**
paolo**ligabue**
ARQUITECTOS



SUB-SUELO REFERENCIAS

- 01. Estar-comedor
- 02. Cocina
- 03. Baño
- 04. Dormitorio
- 05. Ambiente único
- 06. Balcón / Patio
- 07. Lavadero

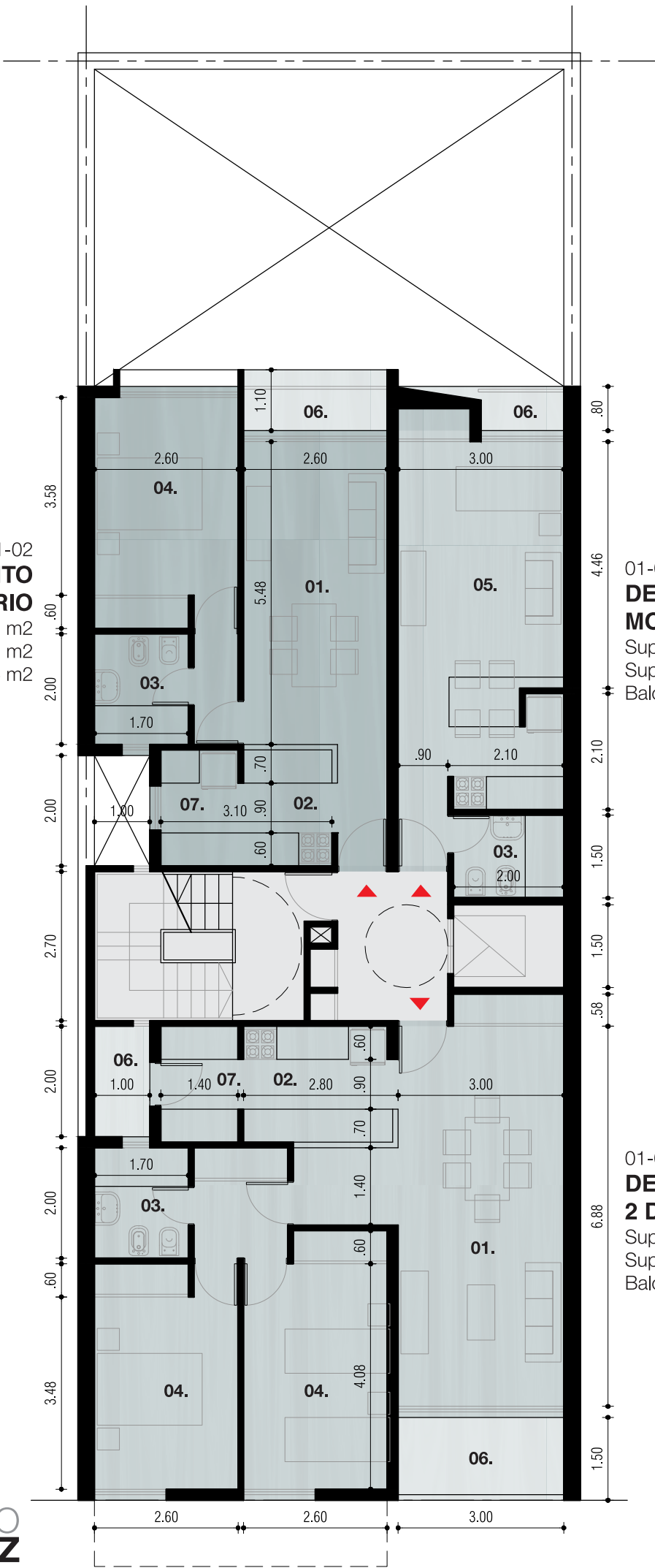


01-02
**DEPARTAMENTO
1 DORMITORIO**
Sup. exclusiva: 46,31 m²
Sup. cubierta: 44,15 m²
Balcón: 2,16 m²

01-03
**DEPARTAMENTO
MONOAMBIENTE**
Sup. exclusiva: 29,88 m²
Sup. cubierta: 28,56 m²
Balcón: 1,32 m²

01-01
**DEPARTAMENTO
2 DORMITORIOS**
Sup. exclusiva: 75,31 m²
Sup. cubierta: 70,59 m²
Balcón: 4,72 m²

**PLANTA
PISO 1**
REFERENCIAS
01. Estar-comedor
02. Cocina
03. Baño
04. Dormitorio
05. Ambiente único
06. Balcón / Patio
07. Lavadero



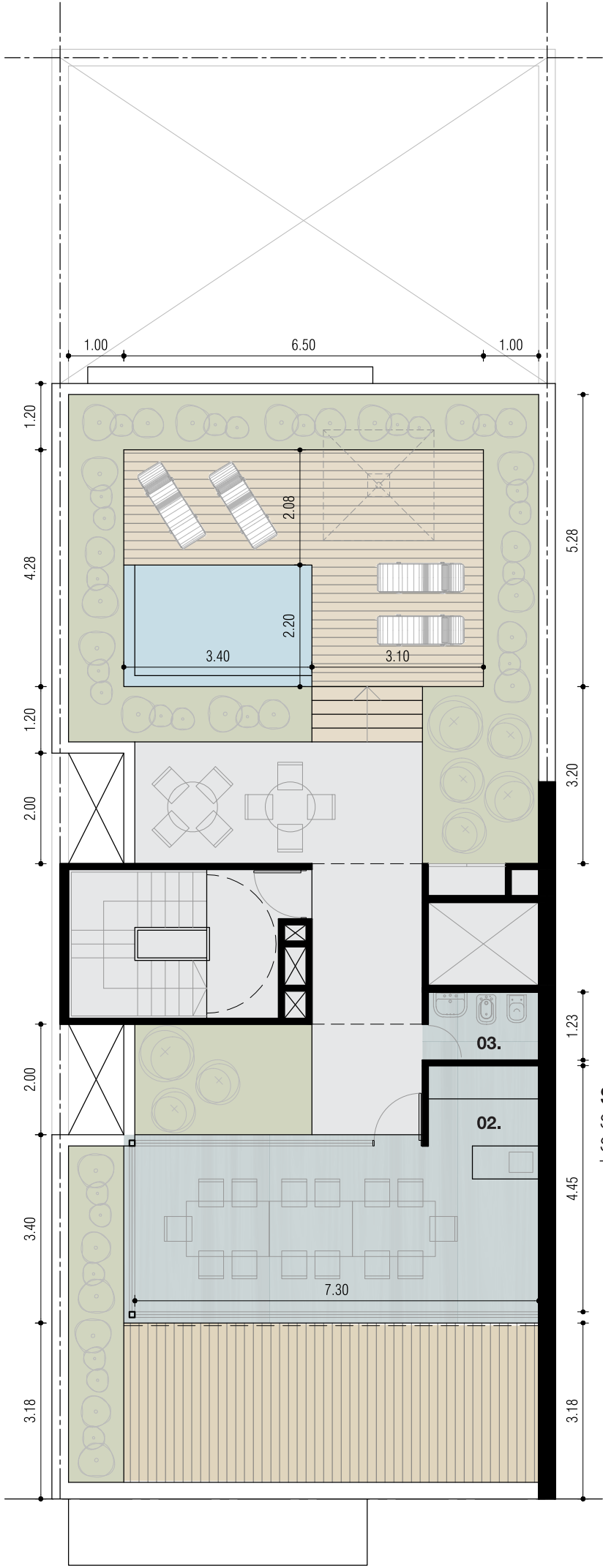
03
**DEPARTAMENTO
1 DORMITORIO**
Sup. exclusiva: 46,31 m²
Sup. cubierta: 44,15 m²
Balcón: 2,16 m²

01
**DEPARTAMENTO
1 DORMITORIO**
Sup. exclusiva: 51,89 m²
Sup. cubierta: 42,43 m²
Balcón: 9,46 m²

04
**DEPARTAMENTO
MONOAMBIENTE**
Sup. exclusiva: 29,88 m²
Sup. cubierta: 28,56 m²
Balcón: 1,32 m²

02
**DEPARTAMENTO
MONOAMBIENTE**
Sup. exclusiva: 29,56 m²
Sup. cubierta: 28,24 m²
Balcón: 1,32 m²

**PLANTA
PISOS 2 A 6
REFERENCIAS**
01. Estar-comedor
02. Cocina
03. Baño
04. Dormitorio
05. Ambiente único
06. Balcón / Patio
07. Lavadero



S.U.M.

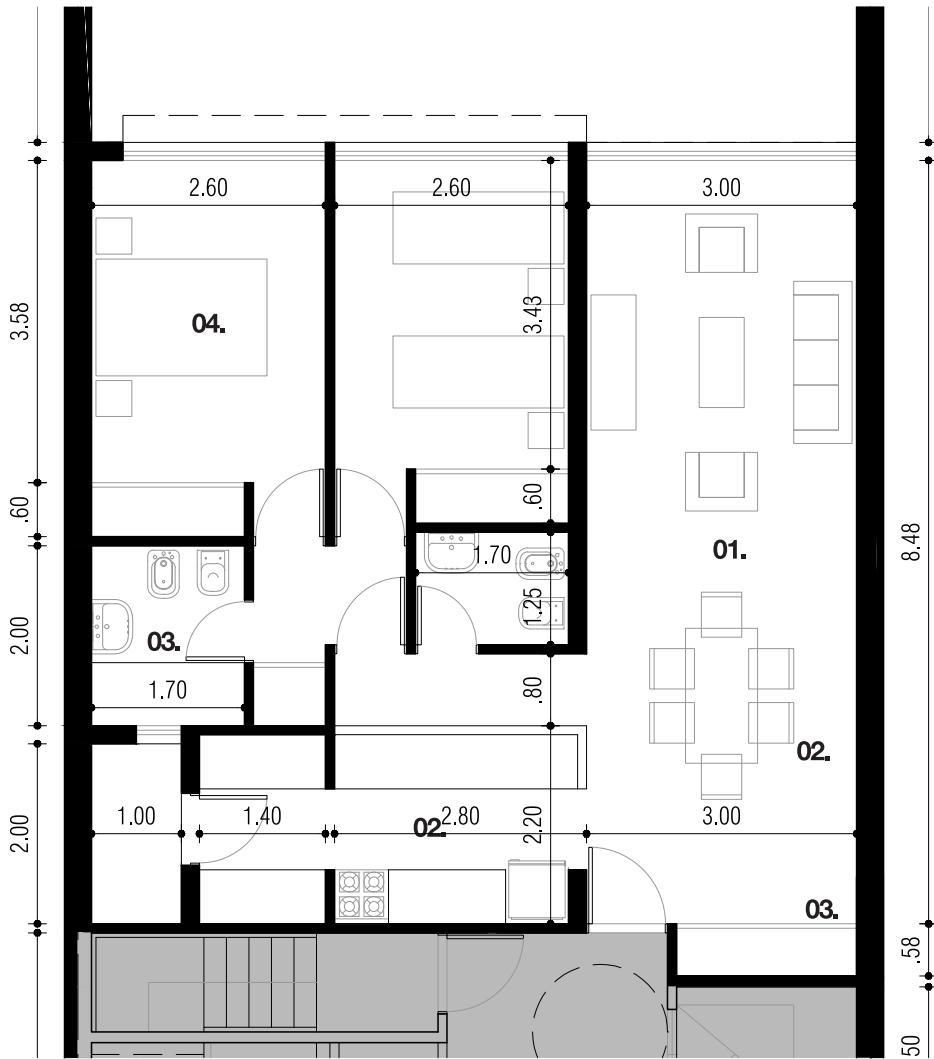
Sup. cubierta: 28,40 m²
Sup. expansión: 21,60 m²
Total: 50,00 m²

**PLANTA
AZOTEA
REFERENCIAS**

- 01. Estar-comedor
- 02. Cocina / Parrillero
- 03. Baño
- 04. Dormitorio
- 05. Ambiente único
- 06. Balcón / Patio
- 07. Lavadero

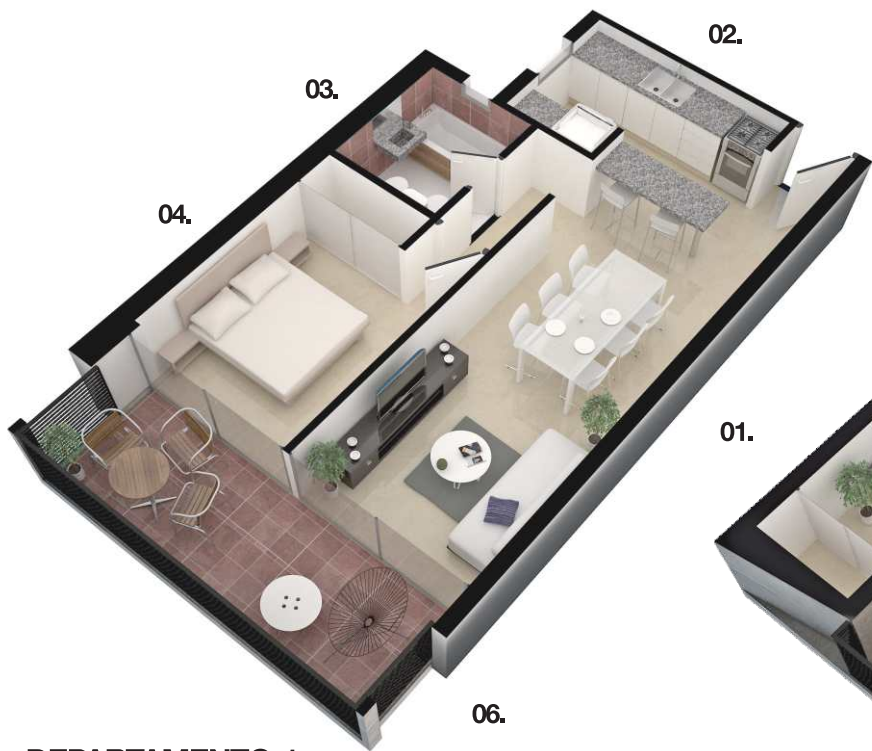


**DEPARTAMENTO
2 DORMITORIOS**



**PLANTA
BAJA
REFERENCIAS**

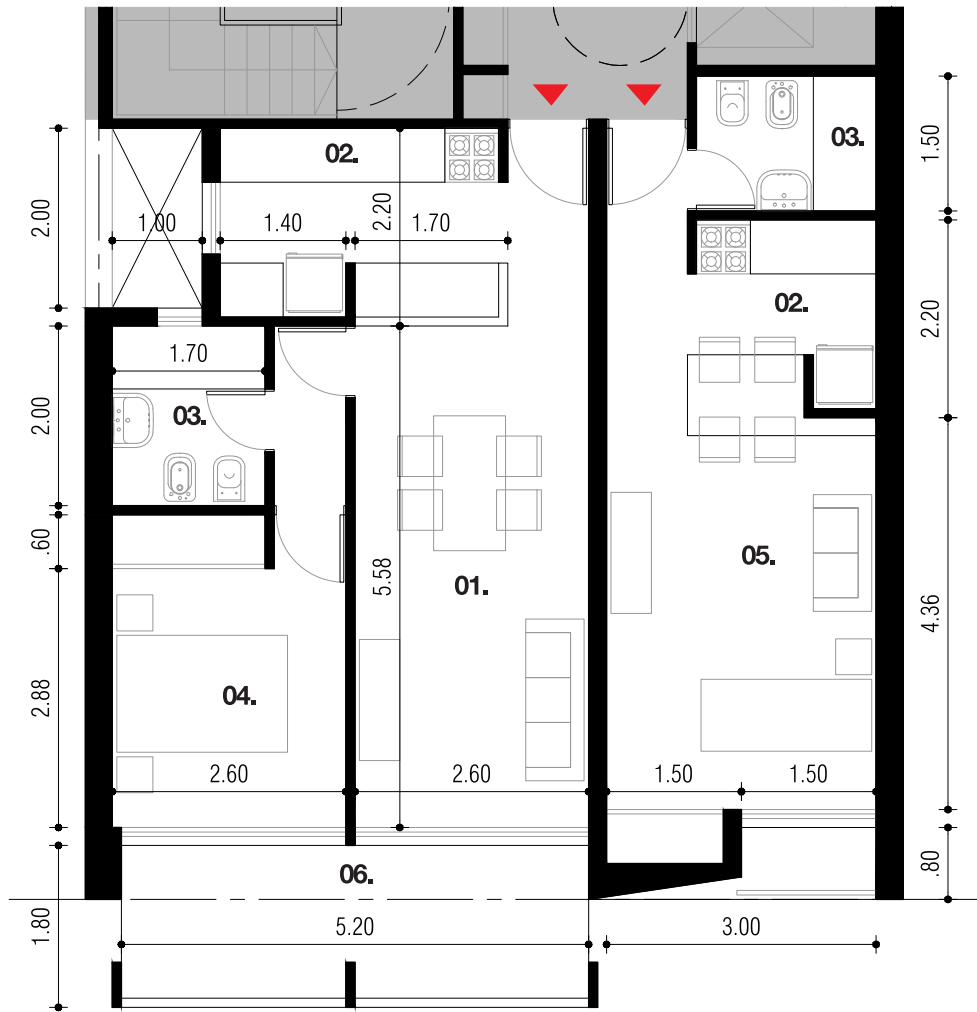
- 01. Estar-comedor
- 02. Cocina
- 03. Baño
- 04. Dormitorio
- 05. Balcón / Patio
- 06. Lavadero



DEPARTAMENTO 1
DORMITORIO FRENTE



DEPARTAMENTO
MONOAMBIENTE FRENTE



PLANTA
PISOS 2 A 6
REFERENCIAS

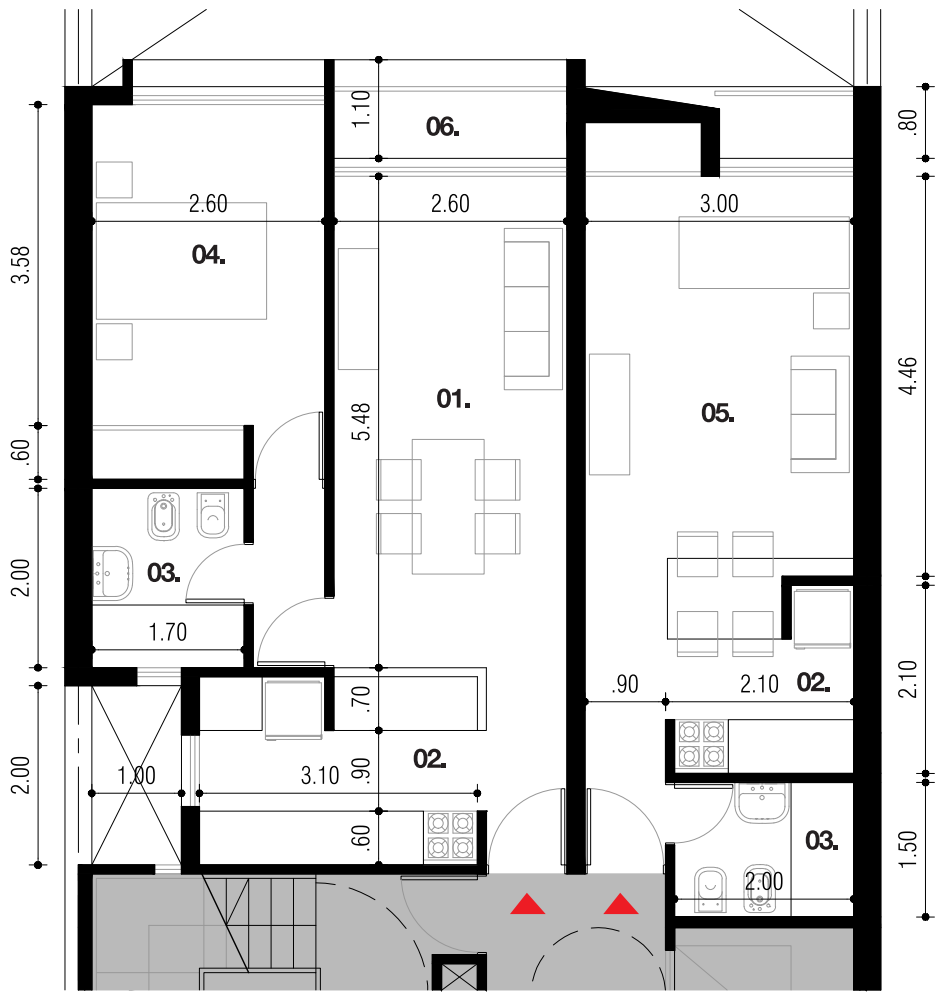
- 01. Estar-comedor
- 02. Cocina
- 03. Baño
- 04. Dormitorio
- 05. Ambiente único
- 06. Balcón / Patio
- 07. Lavadero



DEPARTAMENTO
1 DORMITORIO
CONTRAFRENTE



DEPARTAMENTO
MONOAMBIENTE
CONTRAFRENTE



**PLANTA
PISOS 2 A 6
REFERENCIAS**

- 01. Estar-comedor
- 02. Cocina
- 03. Baño
- 04. Dormitorio
- 05. Ambiente único
- 06. Balcón / Patio
- 07. Lavadero

TERMINACIONES

Acondicionamiento térmico

- Instalación de pases para equipos de aire acondicionado split (no incluye equipos).
- Instalación de calefacción a través de estufas.

Pisos

Espacios Comunes:

- Exteriores: Baldosas calcáreas 15x15 4 panes
- Cocheras: Hormigón llaneado.

Departamentos:

- Baños: Cerámica Alberdi 30x30cm.
- Cocinas | Estar | Comedor | Dormitorios: Cerámica Alberdi 50x50cm. o calidad similar.

Zócalos

- Zócalos cerámicos.
- Zócalos vereda.

Solías

- Solías de granito.
- Solías cerámicas.

Revestimientos

- Cocinas | Lavaderos: Cerámica Alberdi o calidad similar.
- Baños: Porcelanato Perlino Bianco 30x60cm. o calidad similar.

Carpintería metálica

- Ventanas de aluminio tipo Aluar Modena color Blanco, vidrios **DVH** (doble vidriado hermético).
- Marcos de chapa DDN 18 para puertas placa.
- Ingreso PB: Puerta pivotante marco acero y vidrio templado.

Carpintería de madera

Puertas placa enchapadas en cedro o roble.

Placares

Frentes de Placares: Puertas corredizas en melamina con guías de aluminio.

Yesería

- Enlucido de yeso en paramentos interiores.
- Cielorrasos de yeso aplicados a la losa y suspendidos en baños y cocinas.

Artefactos

- Cocina: Pileta E50 Johnson Acero
- Equipamiento de cocina MDF enchapado melamínico blanco y sistema de apertura perfil J aluminio anodizado natural.
- Cocina y Calefón Longvie o calidad similar.
- Baños: Vanitory de colgar.
- Artefactos Ferrum línea Bari o calidad similar.
- Bañera Ferrum BL 14S o calidad similar.

Griferías

- Cocina: Monocomando mezcladora FV Swim o calidad similar.
- Baños: FV California o calidad similar.

Accesorios

- Toallero, portarrollo, jabonera y perchas Hidromet Fly o calidad similar.

Marmolería

- Mesada de cocina y lavadero: granito gris perla.

Herrajes

- En bronce platil.

Varios

- Previsión portón de ingreso cochera automatizados.
- Previsión cañerías cable y Directv.
- Previsión de ubicación oculta de las unidades condensadoras de los equipos de aire acondicionado split.

Por cuestiones de provisión, estacionalidad o de resolución técnica o de proyecto, estas especificaciones podrán variar, nunca en detrimento de la calidad general especificada.