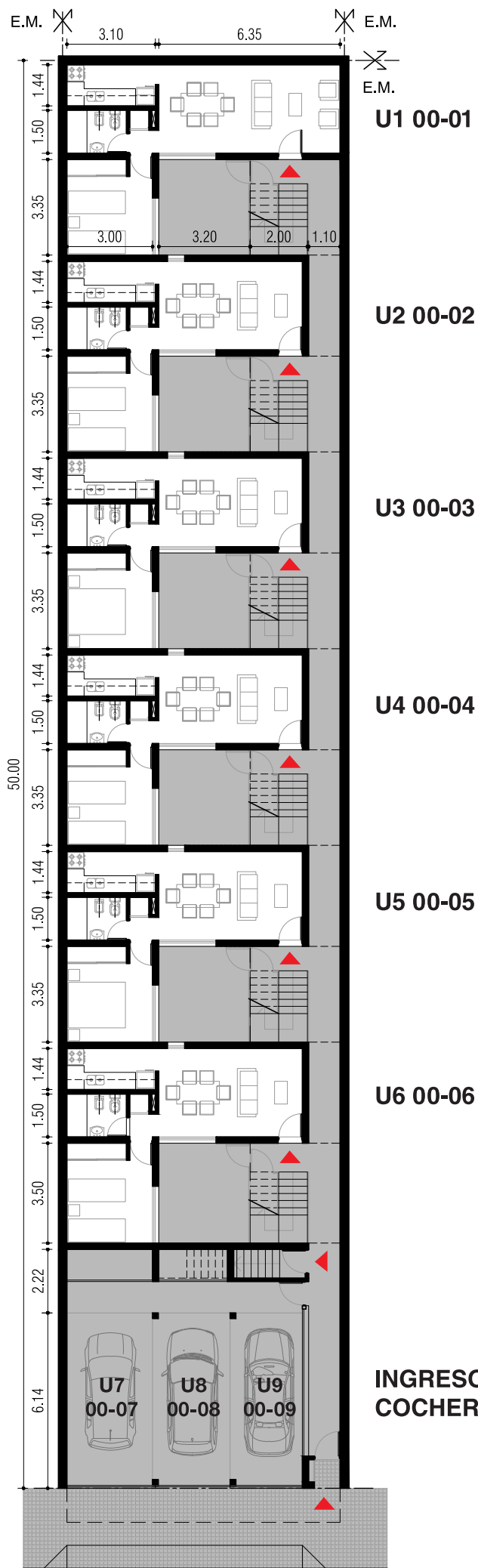




COMPLEJO **BELGRANO**
BELGRANO 2531 | CASILDA, SANTA FE

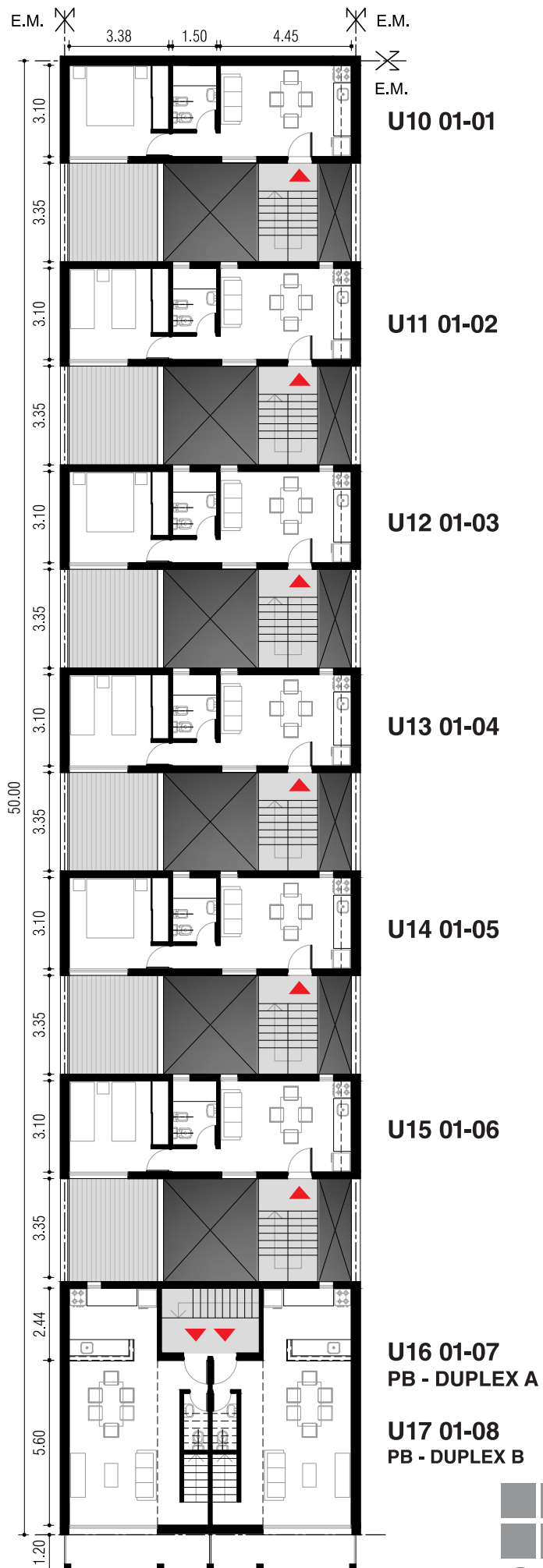


PLANTA BAJA

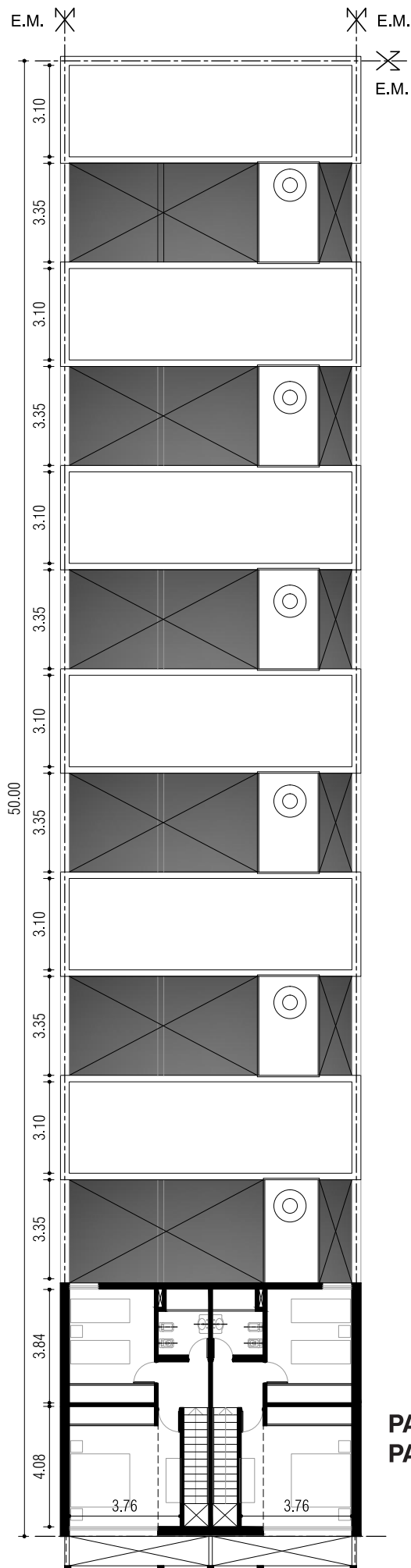
COCHERAS

UNIDADES DE 1 DORMITORIO



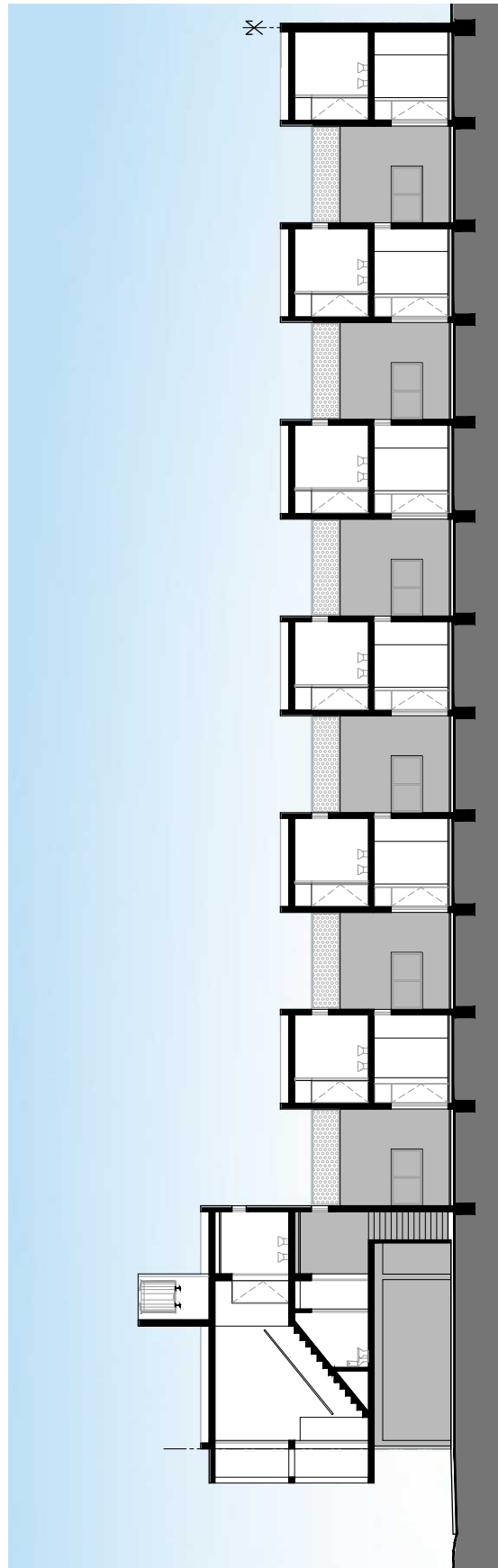


PLANTA 1er PISO
UNIDADES DE 1 DORMITORIO
PLANTA BAJA DUPLEX

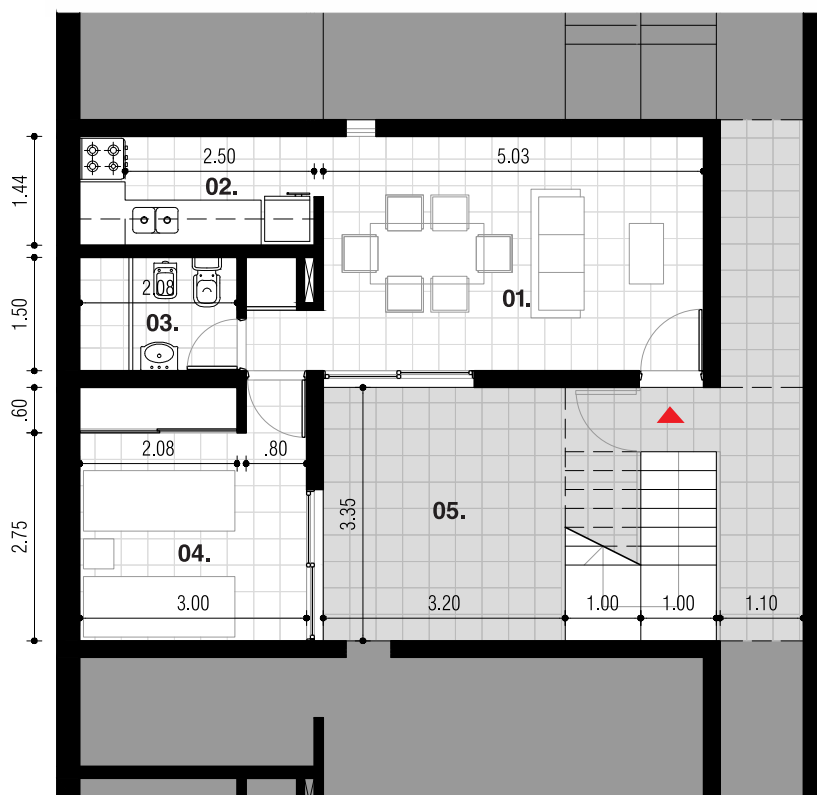


PA - DUPLEX A
PA - DUPLEX B

PLANTA 2do PISO
PLANTA ALTA DUPLEX



CORTE GENERAL



DEPARTAMENTO 1 DORMITORIO - PB

Sup. exclusiva: 55,22 m²

Sup. cubierta: 41,22 m²

Patio: 14,00 m²

REFERENCIAS

01. Estar-comedor

02. Cocina

03. Baño

04. Dormitorio

05. Patio

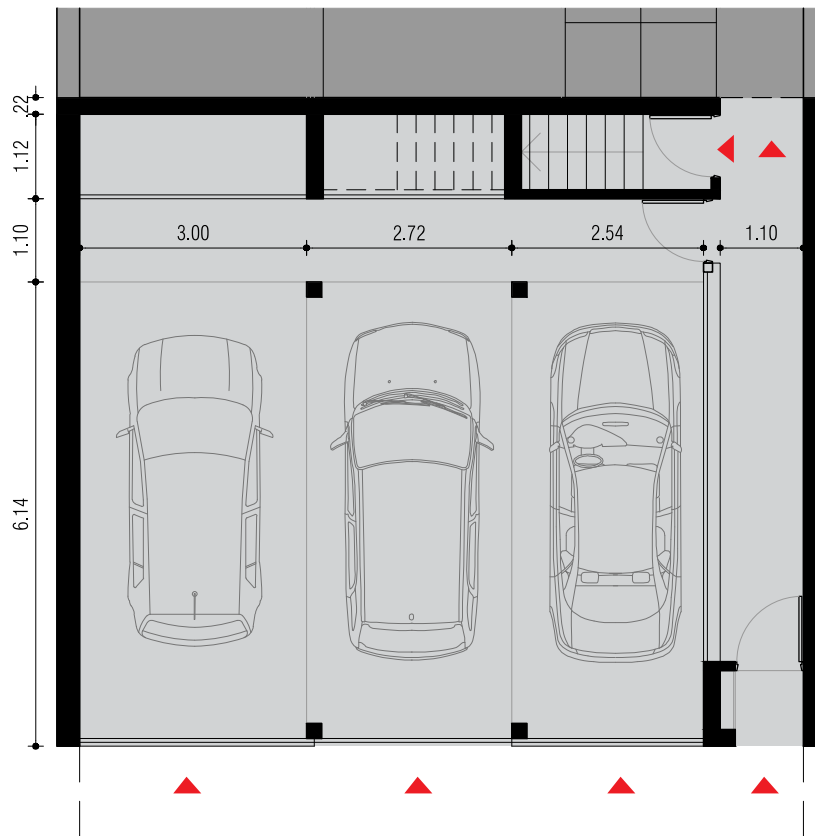


**DEPARTAMENTO
1 DORMITORIO - PA**

Sup. exclusiva: 46,15 m²
Sup. cubierta: 34,93 m²
Patio: 11,22 m²

REFERENCIAS

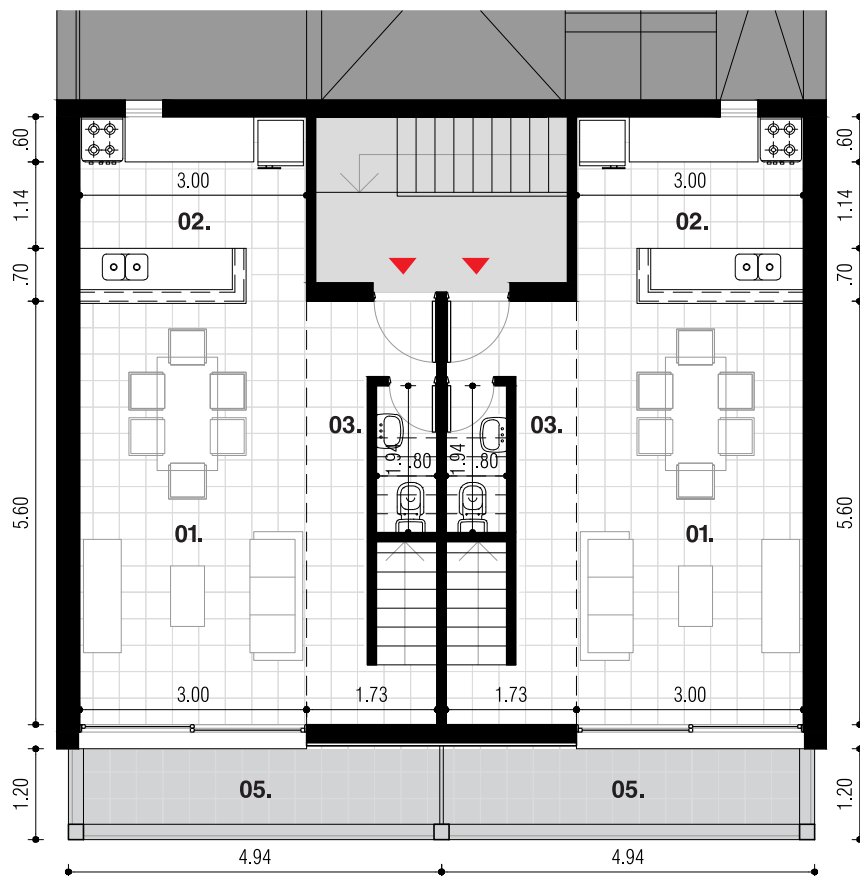
- 01. Estar-comedor
- 02. Kitchenette
- 03. Baño
- 04. Dormitorio
- 05. Patio



A departamentos
de 1 dormitorio

DEPARTAMENTOS DUPLEX 2 DORMITORIOS

Cocheras en Planta Baja



DEPARTAMENTOS DUPLEX 2 DORMITORIOS

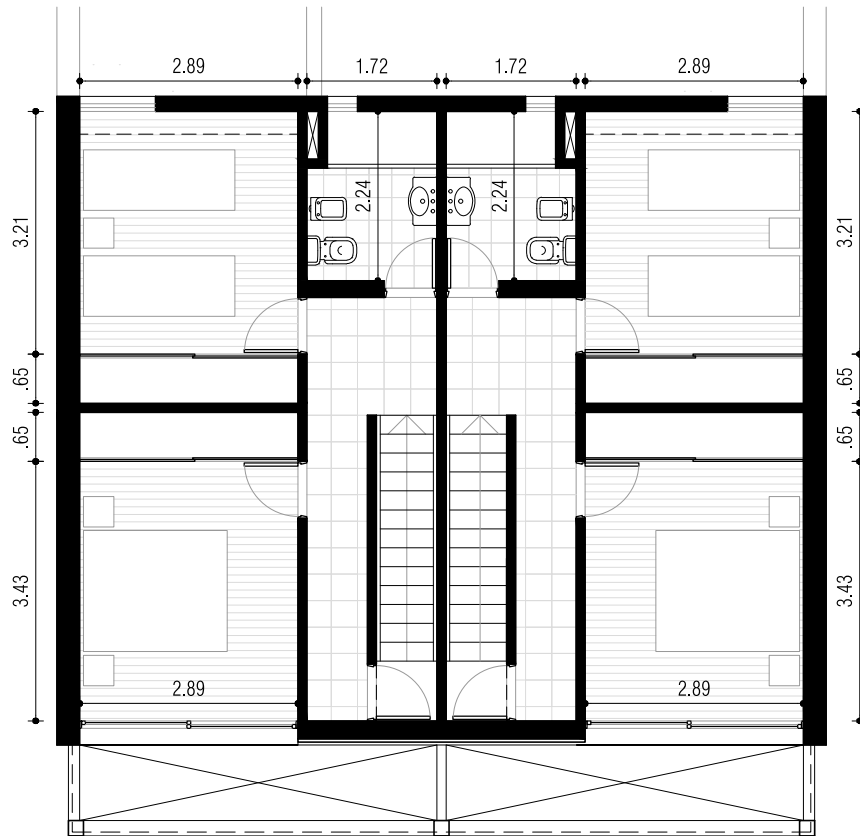
Sup. exclusiva PB: 44,40 m2

Sup. cubierta PB: 38,10 m2

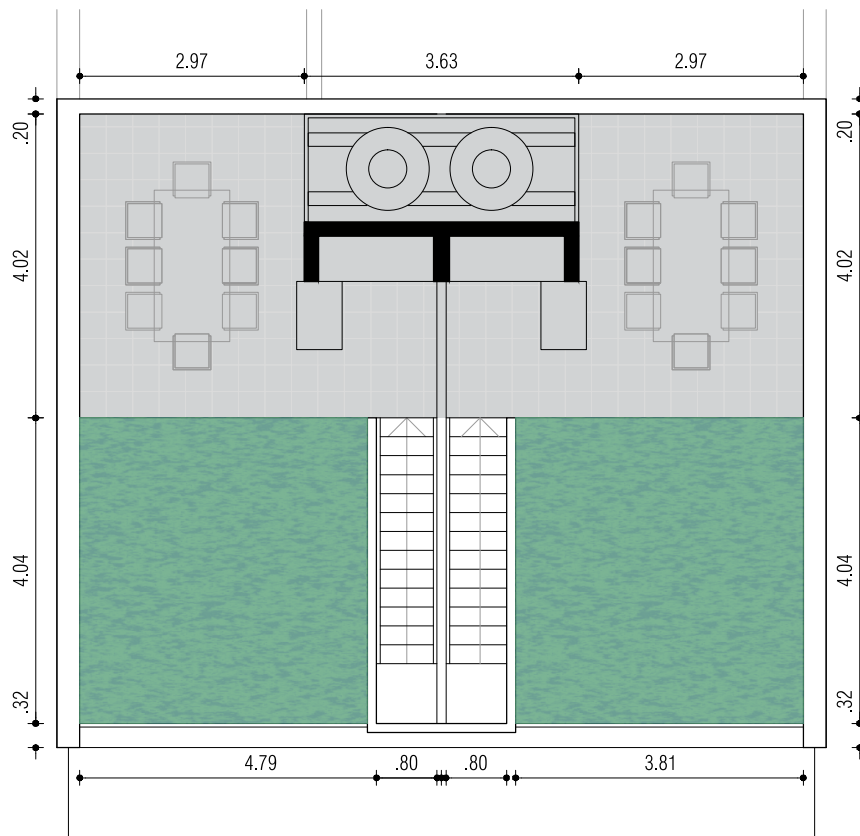
Balcón: 6,30 m2

REFERENCIAS

- 01. Estar-comedor
- 02. Cocina
- 03. Baño
- 04. Dormitorio
- 05. Balcón



**DEPARTAMENTOS
DUPLEX 2 DORMITORIOS**
Sup. exclusiva PA: 42,15 m²



**DEPARTAMENTOS
DUPLEX 2 DORMITORIOS**
Sup. exclusiva Terraza: 42,15 m²

- REFERENCIAS**
- 01. Estar-comedor
 - 02. Cocina
 - 03. Baño
 - 04. Dormitorio
 - 05. Balcón / Patio



marcelo **mirani** + eduardo **diprè**
ARQUITECTOS




COMPLEJO BELGRANO
BELGRANO 2531 | CASILDA, SANTA FE

TERMINACIONES

Acondicionamiento térmico

Instalación de pases para equipos de aire acondicionado split (no incluye equipos).
Instalación de calefacción a través de estufas.

Pisos

Espacios Comunes:
Exteriores: Baldosas calcáreas 15x15 4 panes
Cocheras: Hormigón llaneado.
Departamentos:
Baños: Cerámica Alberdi 30x30cm.
Cocinas | Estar | Comedor | Dormitorios: Cerámica Alberdi 50x50cm. o calidad similar.

Zócalos

Zócalos cerámicos.
Zócalos vereda.

Solías

Solías de granito.
Solías cerámicas.

Revestimientos

Cocinas | Lavaderos: Cerámica Alberdi o calidad similar.
Baños: Porcelanato Perlino Bianco 30x60cm. o calidad similar.

Carpintería metálica

Ventanas de aluminio tipo Aluar Modena anodizado color Blanco.
Marcos de chapa DDN 18 para puertas placa.
Ingreso PB: Puerta pivotante marco acero y vidrio templado.

Carpintería de madera

Puertas placa enchapadas en cedro o roble.

Placares

Frentes de Placares: Puertas corredizas en melamina con guías de aluminio.

Yesería

Enlucido de yeso en paramentos interiores.
Cielorrasos de yeso aplicados a la losa y suspendidos en baños y cocinas.

Artefactos

Cocina: Pileta E50 Johnson Acero
Equipamiento de cocina MDF enchapado melamínico blanco y sistema de apertura perfil J aluminio anodizado natural.
Cocina y Calefón Longvie o calidad similar.
Baños: Vanitory de colgar.
Artefactos Ferrum línea Bari o calidad similar.
Bañera Ferrum BL14S o calidad similar.

Griferías

Cocina: Monocomando mezcladora FV Swim o calidad similar.
Baños: FV California o calidad similar.

Accesorios

Toallero, portarrollo, jabonera y perchas Hidromet Fly o calidad similar.

Marmolería

Mesada de cocina y lavadero: granito gris perla.

Herrajes

En bronce patil.

Varios

Previsión portón de ingreso cochera automatizados.
Previsión DTV.
Previsión de ubicación oculta de las unidades condensadoras de los equipos de aire acondicionado split.

Por cuestiones de provisión, estacionalidad o de resolución técnica o de proyecto, estas especificaciones podrán variar, nunca en detrimento de la calidad general especificada.

PROYECTO Y DIRECCIÓN

marcelo**mirani** + eduardo**dipré**
ARQUITECTOS

0341 153926609
0341 156930294
eduardo.dipre@gmail.com

CONSTRUYE



Arq. FRANCISCO SALINARDI

03464 426215
0341 153609058
www.farq.com.ar

COMERCIALIZA



PAOLO LIGABUE
0341 156925802